

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Тульская обл,  
Ленинский район,  
деревня Барсуки

**Стоимость:** rub 9 500 000

**Объект:** дом

*объекта: 250 м2*

*участка: 15 соток*

**Комментарий:** Срочно! Продается загородный дом 250 м2. Площадь земельного участка 15 соток. Все в собственности, документы полностью оформлены, один хозяин! Расположение: Тула, Ленинский район, деревня Барсуки, Высокая улица дом 13. 2-х этажный (+ мансарда и цоколь) дом 2015 года постройки, под чистовую отделку. Имеется дизайн-проект! В доме 5 комнат, 3 с/у. Материал стен - кирпич керамический полностью (железнодорожный м200+волгоградский блок+полнотелый). Перекрытия цокольного этажа- монолит, 1-го - сборный жб., 2-го -деревянные. Коммуникации: индивидуальная канализация, электроснабжение, газовый котел, центральное водоснабжение, газ, полностью смонтирована система отопления, водоснабжения (гор+хол), электрики и канализации. Кроме дома на участке: капитальный забор с авт. воротами и калиткой, ландшафтными стенами, гараж (на 2 авто+ мастерская+ открытая веранда), искусственный водоем с рыбами, капитальный фундамент 6х9 под баню или гостевой дом, посадки- сосны, ели. Удобный круглогодичный подъезд по освещенной улице! До центра города -15мин. Экологически чистый район, зона отдыха (Барсуковский карьер) - 1 км. Парк развлечений и зимнего отдыха Некрасово -3км. Стрелковый комплекс Цитадель -5км. Возможен обмен на квартиру (или коммерческую недвижимость) в Москве! Сайт: [https://realty.jcat.ru/1b833177/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/1b833177/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: центральное; Электричество: есть; Канализация: индивидуальная; Охрана: Нет.

**Контакт:** *фирма: собственник*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tul-leninskii.nndv.ru/zagorodnaia233210.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://tul-leninskii.nndv.ru/zagorodnaia233210pismo.aspx>

**Размещено:** с 31.05.18 19:11:57 до 31.05.19 19:11:57

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

